

Verbale n. 419 di Repertorio del 12/02/2026



A.R.T.E.

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

Procedura aperta per l'affidamento di servizi integrati di efficientamento energetico di edifici di proprietà Arte Genova, comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti esistenti mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. Del D.Lgs. 36/2023 con diritto di prelazione del proponente – Lotto A3 - Misura PNRR M.7 - Conto Termico 3.0.

CIG B9C9D7F4C2 - CUP assegnato dal GSE dopo l'aggiudicazione.

Importo complessivo a base di gara € 20.240.174,36 IVA esclusa di cui € 2.369.534,22 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.054.469,78 per i costi relativi alla manodopera.

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

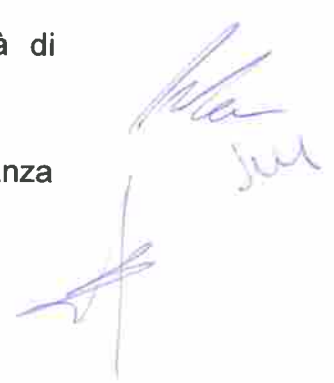
L'anno **2026**, il mese di **Gennaio**, il giorno **21** (ventuno), alle ore 15:00, presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ. 3, in seduta pubblica

Three handwritten signatures in blue ink, likely representing the officials present at the public session.

PREMESSO

- che in data 09/01/2026 si è svolta una prima seduta pubblica a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'Allegato n. 1;
- che in data 12/01/2026 l'impresa Secap Spa ha correttamente trasmesso, mediante la Piattaforma Sintel, la documentazione amministrativa integrata attraverso soccorso istruttorio;
- che in data 15/01/2026 la Commissione giudicatrice nominata con Decreto n. 4 del 12/01/2026 si è riunita in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica ed ha redatto il Verbale in allegato B;
- che con comunicazione mediante Piattaforma Sintel, in data 20/01/2026, è stata convocata la seconda seduta pubblica per il giorno 21/01/2026 alle ore 15:00, per dare conto della valutazione di cui sopra, dell'esito del soccorso istruttorio e per procedere all'apertura dell'offerta economica.

Io sottoscritta Avv. Simona Macciò, autorizzata alla redazione del presente atto, quale sostituta dell'Ufficiale Rogante Avv. Alessandra Mangini, a seguito del Provvedimento Dirigenziale n.2 del 08/01/2026, alla presenza del Responsabile della Fase di Affidamento della Procedura, nonché Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, l'Ing. Giordano Bertelà, e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, dò atto di quanto segue:
Non sono presenti alla seduta pubblica testimoni in rappresentanza



delle imprese partecipanti.

Si procede all'esame relativo all'esito del soccorso istruttorio per mostrare ai presenti la corretta integrazione, da parte del soggetto partecipante, della "dichiarazione di subappalto" presentata nella busta amministrativa.

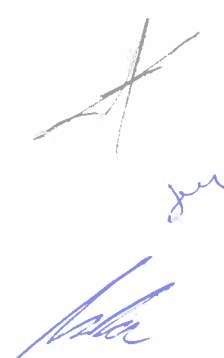
Il Responsabile della Fase di affidamento della Procedura, Ing. Giordano Bertelà, dà lettura ai presenti del punteggio totale di punti 59,00 attribuito dalla Commissione Giudicatrice all' "Offerta tecnica" presentata dall'impresa Secap Spa, secondo quanto risulta dal Verbale di Commissione riservata (Allegato B), concludendo che è stata ritenuta "molto buona" e che tale valutazione è idonea per l'ammissione alla successiva fase di gara.

Dall'apertura della busta economica risulta presentato il "Modello offerta economica" che si allega alla lettera "C", dalla quale risultano i seguenti ribassi: il 5% sugli interventi di manutenzione straordinaria extra canone e il 1,16% rispetto al canone posto a base di gara.

Considerati i ribassi presentati nella busta economica, applicando il metodo di attribuzione del punteggio previsto al punto 18.3 del Disciplinare di Gara, la Commissione attribuisce 20 punti complessivi all'offerta economica.

Nella busta economica sono presenti anche il Piano Economico Finanziario asseverato, il Computo Metrico Estimativo, il Quadro Economico e il Cronoprogramma degli interventi, documenti che risultano conformi a quelli posti a base di gara.

La proposta di aggiudicazione della procedura avviene pertanto nei



confronti del soggetto proponente l'impresa Secap Spa con il punteggio complessivo di 79 punti, salvo la verifica del possesso dei requisiti generali e di quelli dichiarati in fase di offerta, a seguito della quale si procederà all'aggiudicazione definitiva, e relativa approvazione del presente Verbale di gara, con Decreto dell'Amministratore Unico.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA SOSTITUTA DELL'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Simona Macciò



IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Ing. Giordano Bertelà



IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI

Dott. Matteo Sudermania



"Allegato 1" al Verbale n. 419 di Repertorio



A.R.T.E.

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

Procedura aperta per l'affidamento di servizi integrati di efficientamento energetico di edifici di proprietà Arte Genova, comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti esistenti mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. Del D.Lgs. 36/2023 con diritto di prelazione del proponente – Lotto A3 - Misura PNRR M.7 - Conto Termico 3.0.

CIG B9C9D7F4C2 - CUP assegnato dal GSE dopo l'aggiudicazione.
Importo complessivo a base di gara € 20.240.174,36 IVA esclusa di cui € 2.369.534,22 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.054.469,78 per i costi relativi alla manodopera.

VERBALE DI PROCEDURA APERTA – 1^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno **2026**, il mese di **Gennaio**, il giorno **09** (nove), alle ore 12:00, presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ. 3, in seduta pubblica

Three handwritten signatures in blue ink are visible in the bottom right corner of the page.

PREMESSO

- che con decreto n. 510 del 22/12/2025, l'Amministratore Unico dell'Azienda ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento di servizi integrati di efficientamento energetico di edifici di proprietà Arte Genova, comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti esistenti mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. Del D.Lgs. 36/2023 con diritto di prelazione del proponente, Lotto A3 – Misura PNRR M.7 - Conto Termico 3.0.", da aggiudicare mediante Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 lettera e), del medesimo Decreto Legislativo.
- che con il medesimo decreto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica ex art. 193 del D.Lgs. 36/2023;
- che il Bando di Gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici in data 23/12/2025.
- che la procedura di gara è stata lanciata sulla Piattaforma Sintel in data 23/12/2025, inserendo come termine per la presentazione delle offerte il giorno 08/01/2026 alle ore 09:00
- che in data 08/01/2026, a causa di problemi tecnici riscontrati sulla piattaforma Sintel, segnalati con nota prot. n.262 del 08/01/2026 da parte del soggetto proponente, è stata prorogata la scadenza per la




presentazione delle offerte alle ore 09:00 del giorno 09/01/2026, con relativa apertura delle medesime alle ore 12:00 dello stesso giorno.

Io sottoscritta Avv. Simona Macciò, autorizzata alla redazione del presente atto, quale sostituta dell'Ufficiale Rogante Avv. Alessandra Mangini, a seguito del Provvedimento Dirigenziale n.2 del 08/01/2026, alla presenza del Responsabile della Fase di Affidamento della Procedura, nonché Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, l'Ing. Giordano Bertelà, e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, dò atto di quanto segue:

Non sono presenti alla seduta pubblica testimoni in rappresentanza delle imprese partecipanti.

All'apertura della gara risulta presentata, nei termini e con le modalità prescritte dal Disciplinare di Gara, un'unica offerta da parte del soggetto proponente, vale a dire l'impresa Secap Spa.

Si prende atto dell'assenza del conflitto di interessi da parte dei componenti la commissione di gara, autocertificata mediante apposite dichiarazioni allegate.

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte dell'impresa offerente.

Occorre che la busta relativa alla documentazione amministrativa sia sottoscritta con firma digitale e la stessa, verificata sul portale Sintel, risulta correttamente firmata.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di



apertura della busta amministrative con conseguente verifica formale della presenza di tutti i documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

Nel corso della verifica della documentazione amministrativa risulta presente una carenza che comporta l'ammissione con riserva dell'impresa partecipante, in quanto nella propria dichiarazione di subappalto ha omissso di riportare le categorie SOA previste dal Disciplinare di gara, limitandosi a riportare la descrizione delle lavorazioni che intende subappaltare.

Facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, si richiederà all'impresa Secap Spa di trasmettere la documentazione amministrativa con le parti che necessitano di integrazione.

Si rimanda alle consuete sedute riservate della Commissione giudicatrice in fase di nomina, della quale sarà presidente l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'impresa Secap Spa, unica partecipante alla Procedura, che si procede ad aprire e a scaricare dalla Piattaforma Sintel, applicando il principio dell'inversione procedimentale previsto dall'art. 20 del Disciplinare di Gara.

Viene pertanto confermata ai presenti l'ammissione con riserva dell'offerente, e comunicato che sarà convocata, previo scioglimento della riserva conseguente il perfezionamento del soccorso istruttorio, attraverso la piattaforma Sintel, una nuova seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica, durante la quale si darà conto del punteggio attribuito all'offerta tecnica da parte della Commissione



giudicatrice.



Letto, confermato e sottoscritto.

LA SOSTITUTA DELL'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Simona Macciò

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Ing. Giordano Bertelà

IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI

Dott. Matteo Sudermania

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETA' AZIENDALE, COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCHE' MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IVI INCLUSA LA CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROPONENTE- LOTTO A3.

VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL 15/01/2026

Premesso che, con Decreto n. 4 del 12/01/2026, l'Amministratore Unico ha nominato la Commissione giudicatrice della gara per l'affidamento del contratto di Partenariato Pubblico-Privato relativo ai "Servizi integrati di efficientamento energetico di edifici di proprietà aziendale, comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria, degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza, adeguamento normativo degli impianti a servizi degli immobili, ivi inclusa la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti esistenti mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del d.lgs. 36/2023, con diritto di prelazione del proponente- LOTTO A3", in data odierna, alle ore **16.00**, presso la sede dell'A.R.T.E., Via B. Castello 3, piano 1° Sala Consiglio, sono presenti e si riuniscono l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Affari Generali e Coordinamento Attività Tecnico Patrimoniali nonché RUP in qualità di Presidente, l'Arch. Marco Cuomo, Responsabile dell'Ufficio Programmazione e Valorizzazioni Immobiliari, l'Ing. Alessio Bartolotta, funzionario della Struttura Tecnica, in qualità di membri della Commissione, e l'Avv. Valentina Cifarelli, funzionaria dell'Area Professionale Legale, in qualità di segretaria.

A seguito della gara per la scelta dell'affidatario del contratto di Partenariato Pubblico-Provato in oggetto, presentata dalla società Secap S.p.a., mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 1 e 2, lett. e) del D.lgs. 36/2023, è pervenuta ad A.R.T.E. Genova un'unica offerta, presentata dalla società Secap S.p.a., che adesso, nelle more delle verifiche aziendali, viene attentamente esaminata dai presenti, al fine di verificarne la coerenza con il Disciplinare di Gara.

Si è deciso infatti di ricorrere all'inversione procedimentale, facoltà riconosciuta dall'art 20 del Disciplinare stesso, procedendo cioè *"...prima alla valutazione dell'Offerta tecnica, poi alla valutazione dell'Offerta economica, poi alla verifica dell'anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria"*.

Alla luce di quanto sopra, viene ora, preliminarmente, esaminato il Disciplinare di Gara e si prende atto di quanto indicato dall'articolo 16, "Offerta tecnica", unitamente all'articolo 18 "Criterio di aggiudicazione" del suddetto Disciplinare.

In particolar modo, a pena di esclusione, l'Offerta tecnica deve contenere 1) una relazione contenente le varianti migliorative al progetto di fattibilità tecnico economica (-Relazione tecnica composta da non oltre 20 cartelle formato A4; -Eventuali elaborati grafici in scala adeguata, atti a illustrare gli aspetti tecnici) 2) Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione (Relazione tecnica composta da non oltre 20 cartelle formato A4). L'aggiudicazione avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, considerati i criteri di valutazione elencati nella tabella riportata all'art. 18.1 del Disciplinare medesimo, con la relativa ripartizione dei punteggi, per un totale di 70 punti. Si precisa che, secondo il dettato dell'art. 18.3 del Disciplinare, è fissata una soglia di sbarramento al punteggio tecnico, pari a 49 (dopo la riparametrazione), non superando la quale il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'Offerta economica.

Successivamente, si analizza l'Offerta tecnica presentata partendo dal criterio di valutazione discrezionale **1)** "Qualità tecnica degli interventi. La valutazione di questo

elemento avverrà con riferimento agli interventi sulle strutture esistenti, in particolare sugli involucri (35 punti)".

Nello specifico, si analizza la documentazione presentata sulla base dei seguenti sub-criteri di valutazione:

- 1.1) Qualità e durabilità dei materiali riferiti al sistema di isolamento degli edifici (sub punteggio 10);
- 1.2) Qualità e durabilità dei serramenti (sub punteggio 10);
- 1.2) Particolari costruttivi delle opere accessorie funzionali alla durabilità dell'intervento (sub punteggio 10);
- 1.3) Sicurezza dei lavoratori, degli abitanti e degli immobili circostanti e riduzione dei disagi nell'area di intervento (sub punteggio 5).

Si passa ad analizzare l'Offerta tecnica presentata facendo ora riferimento al criterio di valutazione discrezionale **2)** "Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione" (20 punti).

Nello specifico, per tale criterio di tipo qualitativo, si analizza la documentazione presentata sulla base dei seguenti sub- criteri di valutazione:

- 2.1) Capacità organizzativa del servizio, con riferimento alla struttura logistica, allo staff tecnico, al personale operativo, alle attrezzature, mezzi e strumenti messi a disposizione per l'erogazione dei servizi (sub punteggio 15);
- 2.2) Efficacia del Piano Manutentivo per mantenere le opere eseguite in perfetto stato d'uso (sub punteggio 5).

Si prosegue ad analizzare l'Offerta tecnica presentata sulla base del criterio di valutazione discrezionale **3)** "Procedure di controllo delle prestazioni di misura e verifica del risparmio energetico nel periodo di concessione" (10 punti).

Nello specifico, per tale criterio di tipo qualitativo, si analizza la documentazione presentata sulla base dei seguenti sub- criteri di valutazione:

- 3.1) Sistema di controllo e monitoraggio (sub punteggio 5);
- 3.2) Modalità di verifica del risparmio energetico (sub punteggio 5).



Si prosegue nell'analisi dell'Offerta tecnica presentata considerando ora il criterio di valutazione tabellare **4)** "Criteri volti alla riduzione dell'impatto ambientale in cantiere" (3 punti).

Nello specifico, per tale criterio di tipo qualitativo, si analizza la documentazione presentata sulla base del seguente sub- criterio di valutazione:

4.1) Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 in corso di validità (sub punteggio 3).

Infine, si analizza l'Offerta tecnica presentata facendo riferimento al criterio di valutazione quantitativo **5)** "Criteri orientati a promuovere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni" (2 punti).

Nello specifico, per tale criterio di tipo qualitativo, si analizza la documentazione presentata sulla base del seguente sub-criterio di valutazione:

5.1) Quota percentuale delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse, maggiore del 30% (sub punteggio 2).

La Commissione, verificata l'effettiva corrispondenza al Disciplinare di Gara dell'Offerta tecnica in oggetto, analizzata la medesima alla luce dei criteri di valutazione, esaminati i punteggi e considerata l'unicità dell'offerta presentata, che risulta redatta in modo **molto buono**, ritiene irrilevante procedere alla riparametrazione dei coefficienti in quanto la proposta, raggiunta la soglia di sbarramento richiesta, avrebbe in ogni caso ottenuto, per la parte di qualità, il punteggio di 70 punti.

Si allega al presente verbale la scheda di valutazione redatta dalla Commissione giudicatrice.

Alle **ore 17.00** si dichiara conclusa la seduta, dando atto che, avendo completato l'esame dell'Offerta tecnica, sarà necessario convocare la seduta pubblica nella quale si procederà all'apertura dell'Offerta economica.

Letto, confermato e sottoscritto.

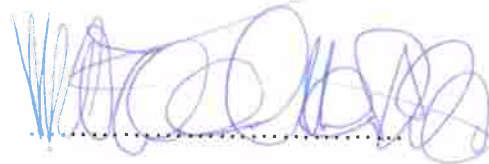
Ing. Giovanni Paolo Spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/53901
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it



Arch. Marco Cuomo

Ing. Alessio Bartolotta



ALLEGATO al Verbale COMMISSIONE GIUDICATRICE del 15.01.2026

ANALISI OFFERTA TECNICA

Tabella Criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T)										TOTALE PUNTEGGIO:	70	PUNTEGGIO ASSEGNATO	59
		presenza formale documentazione e note			tipo	max	giudizio / voto commissione	totale ponderato parziale	totale criterio				
		SI/NO	note							subtot			
1	Qualità tecnica degli interventi:		SI	Relazione di 8 pp. e di 11 pp. di particolari costruttivi (per complessive 19 pp), divisa per punti come i sub-criteri, con una rapida carrellata sulle tematiche in oggetto									
1.1	Qualità e durabilità materiali		SI						D	10	0,8	8	
1.2	Qualità e durabilità serramenti		SI						D	10	0,8	8	
1.2(3)	Opere accessorie per durabilità		SI						D	10	0,8	8	
1.3(4)	Sicurezza lavoratori, abitanti ...		SI						D	5	0,8	4	
2	Specifiche del servizio e della gestione		SI	Relazione di 16 pp. complessive, divisa per punti come i sub-criteri, con indicazioni fin troppo dettagliate (schemi organizzativi, nominativi tecnici ed elenco attrezzature/macchinari) ma forse con poche indicazioni operative					subtot	20	-	totale	totale criterio
2.1	Capacità organizzativa servizio		SI						D	15	1	15	20
2.2	Efficacia del Piano Manutentivo		SI						D	5	1	5	
3	Procedure di controllo risparmio energetico		SI	Relazione di 9 pp. complessive, divisa per punti come i sub-criteri, con indicazioni di massima per ognuna delle 2 tematiche in oggetto					subtot	10	-	totale	totale criterio
3.1	Sistemi di controllo e monitoraggio		SI						D	5	0,8	4	8
3.2	Modalità verifica risparmio energetico		SI						D	5	0,8	4	
4	Riduzione impatto ambientale cantiere		SI	Presente certificazione ISO 14001:2015 valida fino al 20.11.2028 per le attività compatibili a quelle dell'offerta					subtot	3	-	totale	totale criterio
4.1	Possesso reg. EMAS o cert. ISO 14001 valida		SI						T	3	1	3	3
5	Assunzione giovani (età <36 anni)		NO	Presente dichiarazione di impegno ai sensi dell'art. 102 D.Lgs 36/2023 del legale rappresentante ma senza dichiarare espressamente di assumere giovani sotto i 36 anni per l'esecuzione del contratto					subtot	2	-	totale	totale criterio
5.1	Quota neo assunti necessari per contratto (>30%)		NO						Q	2	0	0	0

ALLEGATO C



Spett.le
A.R.T.E. Genova
Via Bernardo Castello, 3
16121 Genova GE
Tel. 010.53901

OGGETTO: "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETÀ AZIENDALE, COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCHÉ MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IVI INCLUSA LA CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROPONENTE" CIG B9C9D7F4C2

DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO
IMPOSTA DI BOLLO MEDIANTE MARCA PER OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto Arch. Giuseppe PROVVISIERO, nato a Napoli (NA) il 13/07/1962, Codice fiscale PRVGPP62L13F839B, residente in Via Bogino, 18 - 10123 Torino, in qualità di Legale Rappresentante, Amministratore Delegato e Presidente C.D.A. dell'impresa S.E.C.A.P. S.p.A. con sede in Torino (TO), Via Asti n. 25 - Tel. 011/81.99.899 - e-mail: infogare@secapspa.it - PEC: secap@pec.soci.ui.torino.it Partita IVA e Codice Fiscale 04910190018,

DICHIARA

- che l'imposta di bollo è stata assolta tramite marca da bollo di euro 16,00 con identificativo n. 01240754651877 emessa in data 11/11/2025 di cui si riporta sotto copia del contrassegno in formato .pdf:



[Firma]

S.E.C.A.P. S.p.A. Società Edile Costruzione e Appalti Provvisiero

via Asti, 25 10131 Torino ITALIA tel. +39 011 8199899 (6 linee r.a.) fax +39 011 8199820
www.secapspa.it e-mail: segreteria@secapspa.it PEC: secap@pecsoci.ui.torino.it
C.F. e P.IVA IT04910190018 Capitale Sociale euro 3.000.000 i.v. R.E.A. TO-670096
SOA CQOP 71245/10/00 - ISO 9001:2015 Reg. n.1781-A ISO 45001:2023 Reg. n.1781-I
ISO 14001:2015 Reg. n.1781-E ISO 37001:2016 n. IT20-28905K SA8000:2014 Cert. n. 023A-SCP-S



- di aver provveduto ad annullare la predetta marca da bollo e di impegnarsi a conservarne l'originale contestualmente all'istanza a cui esclusivamente si riferisce presso la sede aziendale per eventuali controlli da parte dell'Amministrazione.

Torino, 05/01/2026

F.to digitalmente
S.E.C.A.P. S.p.A.
Arch. Giuseppe Provisiero
Legale Rappresentante



Spett.le
A.R.T.E. Genova
Via Bernardo Castello, 3
16121 Genova GE

MODULO OFFERTA

Il Signor Giuseppe Provvissiero nato a Napoli il 13/07/1962 nella sua qualità di Legale Rappresentante Amministratore Delega Presidente C.D.A. e come tale Legale rappresentante della S.E.C.A.P. S.P.A. con sede in Torino Via Asti 25 CAP 10131 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 04910190018. numero telefonico 011/8199899 e numero fax indirizzo recapito corrispondenza Via Asti, 25 - 10131 Torino indirizzo e-mail giorgio.gaviglio@secapspa.it - info@secapspa.it elettivamente domiciliato in Torino Via Asti 25 10131 Torino.

in relazione alla gara indetta da codesta stazione appaltante per l'affidamento dell'esecuzione dell' "Accordo quadro con unico operatore relativo all'esecuzione dei lavori urgenti e non programmabili **di servizi integrati di efficientamento energetico di edifici di proprietà, aziendale, comprensivi di progettazione realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria, degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza, adeguamento normativo degli immobili ivi inclusa la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti esistenti mediante finanzia di progetto ai sensi delle art.193 e ss. Del D.Lgs. 36/2023 con diritto di prelazione del proponente**

LOTTO A3, CIG B9C9D7F4C2;

DICHIARA

Di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, i fattori e le condizioni che possono influire sullo svolgimento delle attività, di averle debitamente vagliate ai fini della formulazione dell'offerta e che pertanto la stessa deve intendersi pienamente remunerativa;

- Che il contratto è vincolato alla piena attuazione del PEF ed al rispetto dei tempi previsti per la realizzazione dell'investimento;
- che i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad **€ 95.000,00**
- che i propri costi della manodopera, riferiti al cantiere di che trattasi, sono pari ad **€ 5.054.469,78**
- che i propri costi della manodopera, riferiti alla fase di gestione del contratto di PPP, sono pari ad **€ 80.000,00 / anno - Complessivamente € 1.260.000,00**

S.E.C.A.P. S.p.A. Società Edile Costruzione e Appalti Provvissiero

via Asti, 25 10131 Torino ITALIA tel. +39 011 8199899 (6 linee r.a.) fax +39 011 8199820
www.secapspa.it e-mail: segreteria@secapspa.it PEC: secap@pecsoci.ui.torino.it
C.F. e P.IVA IT04910190018 Capitale Sociale euro 3.000.000 i.v. R.E.A. TO-670096
SOA CQOP 71245/10/00 - ISO 9001:2015 Reg. n.1781-A ISO 45001:2023 Reg. n.1781-I
ISO 14001:2015 Reg. n.1781-E ISO 37001:2016 n. IT20-28905K SA8000:2014 Cert. n. 023A-SCP-S



- che, ai sensi dell'articolo 102, del decreto legislativo 36/2023, si impegna a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro del settore, stipulato dalle associazioni di datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, come indicato nel bando di gara, nonché, in caso di ricorso al subappalto, a garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori impiegati, da parte dell'impresa subappaltatrice.

OFFRE

- Un valore dell'investimento, al netto dell'IVA, pari ad **€ 18.695.748,09**
- Il ribasso sugli interventi di manutenzione straordinaria extra canone è pari al **5,00% (e, in lettere cinque/00 per cento)**, sui prezzi contenuti nel prezzario della Regione Liguria.
- **il ribasso unico percentuale sul canone del 1,16 % (e, in lettere uno/16 per cento), sull'importo complessivo posto a base di gara (comprensivo dei costi della manodopera), al netto degli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.**

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
DELLA SOCIETA' S.E.C.A.P.
ARCH. GIUSEPPE PROVVISIERO